

**Оповещение о начале общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта на земельном участке площадью 369 кв. м с кадастровым номером 11:05:0106035:1, расположенном в территориальной зоне общественно-жилого назначения (ОЖ) по адресу: Республика Коми, г.Сыктывкар, ул.Карла Маркса, 227/1, в части уменьшения минимальной площади земельного участка с 600 кв. м до 369 кв. м, увеличения максимального процента застройки земельного участка с 30% до 60%, уменьшения минимального отступа от объекта до юго-западной границы земельного участка с 3 м до 1,4 м и размещения объекта по северной и северо-восточной границе земельного участка**

Перечень информационных материалов к проекту:

1. Схема планировочной организации земельного участка;
2. Эскизный проект строительства.

Проведение общественных обсуждений по проекту осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки МО ГО «Сыктывкар».

**Срок проведения общественных обсуждений по проекту с 26 ноября 2018 года по 25 декабря 2018 года.**

**Место проведения экспозиции проекта  
фойе администрации МО ГО «Сыктывкар» по адресу:  
г.Сыктывкар, ул.Бабушкина, 22.**

**Дата открытия экспозиции проекта:  
4 декабря 2018 года в 16 часов 00 минут.**

**Срок проведения экспозиции проекта  
с 4 декабря 2018 года по 11 декабря 2018 года.**

**Посещение экспозиции возможно  
по вторникам с 16-00 до 16-45, по четвергам с 09-00 до 10-00.**

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию, имеют право в срок с 4 декабря 2018 года по 11 декабря 2018 года вносить предложения и замечания, касающиеся проекта:

1) посредством официального сайта (сыктывкар.рф / Сферы деятельности / Публичные слушания и общественные обсуждения / Публичные слушания и общественные обсуждения по вопросам землепользования и застройки / Общественные обсуждения / отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства по ул.Карла Маркса, 227/1) с приложением скан-копий документов, подтверждающих сведения об участниках;

2) в письменной форме в адрес Комиссии по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар» путем личного обращения по адресу: г.Сыктывкар, ул.Бабушкина, 22, кабинет 215, тел. 21-43-10. Время приема по вторникам с 9-00 до 12-00.

3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

При личном обращении в Комиссию по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар», а также для осуществления записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта участник общественных обсуждений представляет оригиналы и (или) копии документов, подтверждающих сведения об участнике общественных обсуждений.

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений внесенные предложения и замечания Комиссией не рассматриваются.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ «О персональных данных».

Проект и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте администрации МО ГО «Сыктывкар» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (сыктывкар.рф / Сферы деятельности / Публичные слушания и общественные обсуждения / Публичные слушания и общественные обсуждения по вопросам землепользования и застройки / Общественные обсуждения / отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства по ул.Карла Маркса, 227/1).

Председатель Комиссии по  
землепользованию и застройке  
администрации МО ГО «Сыктывкар»



Н.С. Хозяинова